

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу пр. Строителей, 11 с 01.10.2014г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3087	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3087	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	25 654	0,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		22 275	0,48
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3 379	0,07
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	57 730	1,25
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9 739	0,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		47 992	1,04
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5 557	0,12
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5 557	0,12
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	78 736	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		78 736	1,70
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	30 000	0,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30 000	0,65
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		406 759	8,78
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		124 670	2,69

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		97 147	2,10
	Подметание свежеснеговывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	689	0,01
	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	27 199	0,59
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	9 001	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5 177	0,11
	Очистка территории от наледи	1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	55 081	1,19
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		12 997	0,28
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	5 849	0,13
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2 790	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4 358	0,09
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	14 526	0,31
2.	Уборка лестничных клеток.		184 821	3,99
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт,	6 раз в неделю нижние три этажа; 1 раз в неделю выше третьего этажа	143 799	3,11
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропр	1 раз в месяц	40 236	0,87
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	289	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей	1 раз в неделю	497	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2 180	0,05
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	13 082	0,28
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	82 006	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		282 421	6,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		124 338	2,69
VII.	Обслуживание лифтов		84 738	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		84 738	2,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	194 410	4,20
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51 797	1,12

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		142 613	3,08
IX.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	88 358	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		88 358	1,91
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		971 942	20,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		480 968	10,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		490 974	10,60

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества